

РОССИЙСКИЙ ОКОННО-ФАСАДНЫЙ РЫНОК: ПРОГРАММА КОНСОЛИДАЦИИ НА 2010-2012 гг.

ПУБЛИКУЕТСЯ В ПОРЯДКЕ ОБСУЖДЕНИЯ

В планах развития на 2008 г. и перспективу руководители компаний закладывали высокие темпы роста оконно-фасадного рынка, рассчитывая на сохранение сложившихся тенденций. Решения принимались на основе масштабных планов жилищного и гражданского строительства, а также результатов многочисленных маркетинговых исследований. [5, 16]

В действительности, ситуация на российском рынке развивалась по другому сценарию, а кризис в строительной отрасли привел к сокращению объемов жилищного строительства во 2-й половине 2008 г. и в течение 2009 г. В результате Минрегионразвития РФ пересмотрел итоговые показатели ввода жилья на 2009—2010 гг. и до 2012 г. (табл. 1).

Ситуация усугубляется еще и тем, что кризис совпал с очередной реформой в строительной отрасли — переходом с 1 января 2010 г. к саморегулированию. Текущая деятельность строительного сообщества была связана с организацией СРО и получением компаниями свидетельств о допуске к определенному виду (или видам) работ [11], а не с разработкой программы развития массового жилищного строительства. Несмотря на то, что руководители и специалисты строительного комплекса по-разному оценивают причины кризиса, его последствия и перспективы выхода отрасли из него [6—10], в основном их мнения совпадают: экономический кризис — хороший момент для перемен и принятия важных решений, для обновлений и пересмотра ситуации.

Вместе с тем следует отметить очевидное нежелание объективно говорить о проблемах отрасли (подавляющая часть публи-

каций и аналитических материалов имеет заказной характер). В качестве откровений воспринимаются следующие оценки.

1. «Самое главное изменение на рынке риелторских услуг — переориентация на покупателя. Если ранее около половины сделок совершались в инвестиционных целях, то сегодня основной потребитель недвижимости и, соответственно, наших услуг — это физическое лицо, решающее свои жилищные проблемы: семьи, которые, переезжая, улучшают условия жизни. И это максимально приблизило весь рынок к пересмотру принципов работы, ведь, покупая и продавая квартиры десятками при перегреве рынка, риелторы отошли от клиентоориентированности, они фактически стали брокерами по продаже ценных бумаг. На мой взгляд, слава богу, что это произошло: наш рынок сейчас становится клиентоориентированным, таким, каким он и должен быть». [8]

2. «В России изменилась структура спроса, в частности, выросла заинтересованность населения в жилье эконом-класса и малоэтажном жилье. Однако возведению небольших и дешевых зданий мешает ряд проблем, и среди них отсутствие законов об индивидуальной застройке, жилищных кооперативах, стройсберкассах». [11]

В связи с отсутствием программы развития массового жилищного строительства, базирующейся на государственно-частном партнерстве, для наращивания объемов жилищного строительства и формирования цивилизованного рынка недвижимости (с учетом обязательств государства перед отдельными социальными группами населения) в настоящее время чрезвычайно сложно прогнозировать развитие ситуации на строительном рынке.

Производство светопрозрачных конструкций (СПК), являясь «ведомой» отраслью, зависит от потребностей строительной отрасли, которые в ближайшей перспективе будут определяться эффективностью практических действий по преодолению кризиса. В условиях кризиса производителям СПК (в целях сохранения позиций на рынке) рекомендуются достаточно очевидные решения:

- постоянный мониторинг рынка;
- оптимизация издержек производства;
- ориентация на частного заказчика (основного потребителя оконных конструкций на рынке в 2008—2009 гг.);
- производство облегченных, так называемых «объектных систем».

Не отрицая важности указанных вопросов, предлагается рассмотреть ряд проблем, которые предстоит консолидировано решать оконному бизнес-сообществу, в частности:

- актуализация нормативной базы оконно-фасадной индустрии;
- продвижение на рынке инновационной продукции, удовлетворяющей повышенным требованиям по энергосбережению и безопасности;
- противодействие недобросовестной конкуренции.

1. Актуализация нормативной базы оконно-фасадной индустрии.

Политика в отношении применения энергоэффективных СПК в строительстве в последние годы характеризовалось непоследовательностью, которая была обусловлена следующими факторами:

- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании» не включал энергосбережение в число обязательных требований по безопасности (ст. 7);
- изменением структуры управления строительной отраслью, отсутствием координации работ в области энергосбережения в строительстве и ЖКХ;
- Приказ Министерства регионального развития РФ № 70 от 09.06.2006 г. «Об отмене Постановления Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике № 18-11 от 02.02.1998 г. «О теплозащите строящихся зданий и сооружений»» фактически отодвинул вопросы энергосбережения на 2-й план;
- отсутствием экономической заинтересованности участников инвестиционно-строительного процесса в реализации

Табл. 1

Годы	Показатели Минрегионразвития РФ	Ввод жилья		
		Данные Федеральной службы государственной статистики		
		Общая площадь	в том числе	
			индивидуальное жилищное строительство	доля индивидуального домостроения
2008	61 млн кв. м (вместо 72,5)	63,8 млн кв. м (765,6 тыс. квартир)	27,2 млн кв. м (196,7 тыс. жилых домов)	42,6%
2009	52 млн кв. м	59,8 млн кв. м (701,3 тыс. квартир)	28,5 млн кв. м (207 тыс. жилых домов)	47,7%
2010	53 млн кв. м (Постановление Правительства РФ № 133 от 14.02.2009 г.) 80 млн кв. м (Паспорт ФЦП «Жилище»)	—	—	1

Выход на показатели 2008 г. ожидается лишь в 2012 г.

мероприятий по энергосбережению при проектировании, строительстве и эксплуатации жилых зданий.

Принятые в 2009 г. федеральные законы РФ [1–3] переводят требования по энергосбережению и безопасности в строительстве зданий и сооружений в число обязательных и приоритетных, соответственно, новые повышенные требования должны быть введены в национальные стандарты на оконные и балконные дверные блоки, фасадные системы и их компоненты.

1. 1. Предстоит пересмотреть действующие и разработать новые национальные стандарты, которые обеспечат производство, обращение на рынке и применение СПК, удовлетворяющих предъявляемым требованиям по энергосбережению и безопасности, в том числе на оконные блоки и балконные двери; фасадные светопрозрачные конструкции, материалы и комплектующие, стекло и стеклопакеты, а также методы определения эксплуатационных характеристик и др.

Подлежат пересмотру базовые стандарты (ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия», ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия», ГОСТ 24700-99 «Блоки оконные деревянные со стеклопакетами. Технические условия», ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения. Технические условия»), также должны быть разработаны новые стандарты (ГОСТ Р «Светопрозрачные ограждающие конструкции. Классификация. Методы расчета и испытаний», ГОСТ Р «Фасадные светопрозрачные конструкции. Общие технические условия», ГОСТ Р «Устройства поворотные, откидные и поворотно-откидные для оконных и балконных дверных блоков, противовзломные. Технические условия»).

В связи с повышенными требованиями по энергосбережению в первую очередь должна быть изменена классификация изделий по показателю приведенного сопротивления теплопередаче (ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия»). По данным АПРОК, значения результатов испытаний по оценке эксплуатационных характеристик светопрозрачных конструкций в соответствии с ГОСТами, принятыми в отрасли, могут различаться на 25% и более (Информационное письмо № 30 от 25.05.06 г. «Рекомендации по оценке технических характеристик светопрозрачных конструкций на территории России»). Столь высокий разброс значений результатов испытаний вызван недостатками применяемых методов испытаний и ограниченными техническими возможностями приборов и оборудования, которыми оснащены испытательные лаборатории. Они не позволяют обеспечить требуемую точность результатов. Данное положение практически обесценивает действия компаний, на-

правленные на повышение теплофизических характеристик светопрозрачных конструкций, что с успехом используют недобросовестные производители.

В связи с этим требуется пересмотреть ГОСТ 26602.1-99 «Блоки оконные и дверные. Методы определения сопротивления теплопередаче» и, соответственно, требования к технической оснащенности испытательных лабораторий.

1. 2. Гармонизация норм и правил в рамках Таможенного союза и Единого экономического пространства.

Из выступления Д. А. Медведева (на заседании комиссии при Президенте РФ по модернизации и технологическому развитию экономики России, состоявшемся 20 января 2010 г. в Липецке): «В качестве вектора развития на ближайшее время хотел бы назвать необходимость гармонизации законодательства, норм и правил в рамках Таможенного союза и Единого экономического пространства». В перечень поручений по результатам заседания включено указание: подготовить проект межправительственного соглашения «О техническом регулировании» с государствами-участниками Таможенного союза и ЕврАзЭС, а также предложения по поэтапному переходу на единую систему технического регулирования и поэтапной гармонизации национальных законодательств в области технического регулирования. Срок — 1 апреля 2010 г. Также в процессе пересмотра действующих и при разработке новых национальных стандартов необходимо предусмотреть их гармонизацию со стандартами Беларуси и Казахстана.

2. Продвижение на рынке инновационной продукции, удовлетворяющей повышенным требованиям по энергосбережению и безопасности.

В продвижении на российском рынке современных СПК необходимо учитывать специфические особенности конкретных групп потребителей, основными среди которых являются частные и корпоративные заказчики.

2. 1. Информирование различных групп населения об эффективности применения современных светопрозрачных конструкций (энергосбережение, безопасность, комфорт и экология).

В настоящее время из числа участников инвестиционно-строительного процесса в энергосбережении экономически заинтересован преимущественно конечный потребитель, который оплачивает жилищно-коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, газ, электроэнергию и пр.). Сегодня частный заказчик является основным потребителем СПК: доля индивидуального домостроения составляет 47,7% (замена окон, остекление балконов и лоджий превышает потребности нового строительства в оконных и балконных дверных блоках) — именно на эту категорию по-

требителей должна быть направлена так называемая социальная реклама. Социальная реклама эффективности применения современных СПК должна быть акцентированной, содержательной и разнообразной и включать:

- разработку макетов щитов и баннеров, размещение наружной рекламы;
- разработку брошюр и буклетов, издание массовым тиражом и распространение;
- создание рекламных роликов для показа на телеканалах;
- разработку концепции специализированной программы «Энергосберегающие СПК» на телевидении;
- проведение специальных акций и мероприятий.

2. 2. Создание целостной системы правовой, организационно-методической и нормативно-технической документации на стадиях жизненного цикла СПК нового поколения.

Корпоративный заказчик, в отличие от частного, не является конечным потребителем и экономически не заинтересован в реализации мероприятий по энергосбережению, поэтому воздействовать на эту группу потребителей следует путем контроля над соблюдением в проектных решениях нормативных требований по энергосбережению, а также создания условий, обеспечивающих их выполнение в практике строительства. Как показывает опыт, акцент исключительно на разработку и введение в действие стандартов не решает вопросов, связанных с грамотным применением СПК нового поколения на строительных объектах. В последнее время получила широкое распространение практика установки на объектах различного назначения СПК нового поколения, по теплофизическим характеристикам не соответствующих природно-климатическим условиям конкретного региона.

В первую очередь это вызвано упрощенным подходом к остеклению зданий, сложившимся в предшествующие годы. Тогда проектирование остекления сводилось к выбору конструкции из типоразмерного ряда оконных блоков по ограниченному перечню исходных данных: тип здания (жилое, общественное), высота и площадь помещения. С другой стороны упрощенный подход к остеклению зданий обусловлен неопределенным правовым статусом СПК, которые, согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, не включены в состав общего имущества.

Анализ состояния правовой, организационно-методической и нормативно-технической документации на стадиях жизненного цикла СПК нового поколения показывает, что существующая документация не представляет собой целостную систему, в полной мере учитывающую особенности проектирования, производства, приемки-сдачи и эксплуатации СПК (табл. 2).

Табл. 2. Состояние правовой, организационно-методической и нормативно-технической документации на стадиях жизненного цикла светопрозрачных ограждающих конструкций нового поколения

Стадии жизненного цикла СПК	Основополагающие документы	Требования к СПК	Подтверждение соответствия (экспертиза, сертификационные испытания)	Примечание
Проектирование зданий и сооружений	Градостроительный кодекс РФ; ФЗ № 190 от 29 декабря 2004 г., статья 48 «Архитектурно-строительное проектирование»; Постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»			Раздел «Светопрозрачные ограждающие конструкции зданий» в проектной документации отсутствует. Финансирование работ осуществляется по остаточному принципу
ТЗ на проектирование СПК	Гражданский кодекс РФ; ФЗ №14 от 26.01.1996 г., часть 2, статья 759 «Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ»			Простейшая запись: «Закрытие оконного проема — остекление по ГОСТ»
Проектирование СПК	Постановление Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007 г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; СНиП, СанПиН, ТСН, ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; «Папка архитектора» (KBE, Veka, Rehau, Gealan, Proprex и др.)	Методические рекомендации по проведению экспертизы раздела «Архитектурно-строительные решения» технико-экономических обоснований, проектов, рабочих проектов на строительство жилых зданий (Главгосэкспертиза России, 28 июня 1994 г.)	СНиП «Проектирование светопрозрачных ограждающих конструкций зданий» — не разработан
Производство СПК		ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия»; ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинил-хлоридных профилей. Технические условия»; ГОСТ 24700-99 «Блоки оконные деревянные со стеклопакетами. Технические условия»; ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения. Технические условия»	Входной контроль качества материалов и комплектующих, выборочный контроль качества производимой продукции	Выполнение требований НТД (добросовестные производители — в полном объеме)
Обращение СПК на рынке	Постановление Правительства РФ № 982 от 1 декабря 2009 г. «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»	– блоки оконные и балконные дверные деревянные, деревоалюминиевые и из алюминиевых сплавов; – блоки оконные и балконные дверные из полимерных материалов; – стеклопакеты	ГОСТ 26602.1-99 «Блоки оконные и дверные. Методы определения сопротивления теплопередаче»; ГОСТ 26602.2-99 «Блоки оконные и дверные. Методы определения воздухо- и водопроницаемости»; ГОСТ 26602.3-99 «Блоки оконные и дверные. Методы определения звукоизоляции»; ГОСТ 26602.4-99 «Блоки оконные и дверные. Методы определения общего коэффициента пропускания света»; ГОСТ 26602.5-99 «Блоки оконные и дверные. Методы определения сопротивления ветровой нагрузке»	Коммерциализация деятельности органов по сертификации и испытательных лабораторий; неудовлетворительная техническая оснащенность испытательных лабораторий
Проектирование узлов примыканий		Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вновь строящихся и реконструируемых зданий (Москомархитектура, 9 марта 2004 г.); АПРОК; СТО 5772-001-47544180-2007 «Узлы примыкания оконных и балконных дверных блоков к стеновым проемам. Технические условия»		Оценка теплозащитных качеств узлов примыканий компьютерным методом на стадии их проектирования, применение сертифицированных программных продуктов
Монтаж СПК		ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам»; ГОСТ 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия»; ТР 105-00 «Технические рекомендации по монтажу оконных и дверных блоков из поливинилхлоридных профилей в наружных ограждающих конструкциях жилых и общественных зданий (правительство Москвы; Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города; разработаны ГУП НИИ «Мосстрой»)		ГОСТ 30971-2002 отменен Приказом № 64 Минрегионразвития от 30.05.2006 г.
Сдача-приемка объекта, завершено строительство, рассмотрение претензий по качеству	Гражданский кодекс РФ; ФЗ № 14 от 26.01.1996 г., часть 2, статья 720 «Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком», статья 753 «Сдача и приемка работ»	СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»; МГСН «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» (утв. Постановлением правительства Москвы № 530 от 11 июля 2000 г.)	«Методики исследования объектов строительно-технической экспертизы: оконных заполнений из ПВХ, квартир поврежденных заливом (пожаром), межевых границ земельных участков»; «Практическое пособие для экспертов и судей»/М-во юстиции РФ, Гос. учреждение РФ Центр судебной экспертизы. – М., 2007 г.	«Приемка СПК по количеству»: – методика проведения строительно-технической экспертизы СПК не прошла стадию публичного обсуждения; – недостаточный уровень подготовки и квалификации экспертов по СПК и их технической оснащенности

Эксплуатация СПК: а) гарантийный период; б) послегарантийный период	Постановление Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»*	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 г.)		Неопределенный правовой статус СПК. Гарантийные обязательства, указанные в договоре; рекомендации по уходу за СПК
Сервисное обслуживание и ремонт СПК		Ведомственные строительные нормы (ВСН) 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (утв. Приказом Госмархитектуры РФ при Госстрое СССР № 312 от 23 ноября 1988 г.); Приказ Госстроя РФ № 139 от 9 декабря 1999 г. «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда» (по состоянию на 25 сентября 2006 г.)		Нормы технической эксплуатации на СПК нового поколения, а также материалы и комплектующие — отсутствуют
Утилизация СПК				

*В состав общего имущества включаются ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции)

2. 2. 1. Проектирование зданий и сооружений.

Тенденции в строительстве и архитектуре (возрастание этажности зданий, площадей наружного остекления, широкое применение стеклянных конструкций внутри зданий, расширение ассортимента и увеличение размеров применяемых элементов остекления и расширение функций) и применение СПК нового поколения требуют введения в состав проектной документации самостоятельного раздела — «Светопрозрачные ограждающие конструкции зданий». Целесообразно разработать и собственноручно раздел «Светопрозрачные ограждающие конструкции зданий» (заполнение оконных и дверных проемов, остекление балконов и лоджий, фасады) для включения в новую редакцию Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также СНиП «Проектирование светопрозрачных ограждающих конструкций зданий» (должны быть учтены требования к СПК, в настоящее время содержащиеся в многочисленных нормативно-технических документах).

2. 2. 2. Сдача-приемка законченного строительством объекта: разработка, согласование и утверждение Методических рекомендаций по оценке состояния светопрозрачных конструкций при сдаче-приемке законченного строительством объекта, представление в Главную инспекцию государственного архитектурно-строительного надзора.

2. 2. 3. Строительно-техническая экспертиза светопрозрачных конструкций: разработка, согласование и утверждение

Методических рекомендаций по проведению строительно-технической экспертизы светопрозрачных конструкций, согласование с компетентными организациями, использование МР при подготовке экспертов по СПК, тиражирование и доведение до региональных организаций защиты прав потребителей.

2. 2. 4. Эксплуатация, сервисное обслуживание и ремонт светопрозрачных конструкций: уточнение правового статуса светопрозрачных конструкций, разработка норм технической эксплуатации на СПК нового поколения, материалы и комплектующие, их включение в состав действующих нормативно-технических документов, регламентирующих вопросы технической эксплуатации жилых и общественных зданий.

3. Противодействие недобросовестной конкуренции.

В последнее время производители окон постоянно сталкиваются со стремлением заказчика устанавливать на объектах более дешевые оконные конструкции: при соблюдении формальных требований (предъявление сертификата соответствия) выбирается поставщик, который выставляет минимальную цену. Следует отметить, что заказчик, не обладая специальными знаниями, зачастую упрощенно подходит к выбору конструкции и изготовителя окон. При таком подходе у недобросовестных изготовителей возникает соблазн предъявить на обычную продукцию сертификат соответствия с повышенными теплофизическими характеристиками и, не вкладывая средства в техническое перевооружение производства и освоение инновационной продукции, получить конкурентные преимущества.

Установка в зданиях различного назначения (школы, жилые здания, офисные центры, гостиницы и др.) оконных конструкций, не отвечающих региональным требованиям по теплофизическим характеристикам — чрезвычайно актуальная проблема для регионов Сибири, а в последнее время и не только. До сих пор сохраняется весьма либеральное отношение к этому негативному для рынка явлению. В качестве основной меры воздействия, как правило, следует отмена действия выданных сертификатов, однако не было случая, чтобы было приостановлено (или отозвано) действие свидетельства об аттестации испытательного центра (лаборатории).

Из выступления Д. А. Медведева (на заседании комиссии при Президенте РФ по модернизации и технологическому развитию экономики России, состоявшемся 20 января 2010 г. в Липецке): «Сегодня большинство сертификационных центров — это в основном фиктивные конторы, которые имеют договоры на обслуживание с испытательными лабораториями, а эти лаборатории либо не существуют, либо их технологическая база не обновлялась с советского периода. Зачастую аккредитацией и надзором занимаются одни и те же люди, которые сидят в одних и тех же стенах. Это просто нарушение законодательства». В перечень поручений по результатам заседания включено указание: подготовить и внести в ГД ФС РФ проект Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации» по административным правонарушениям: в части совершенствования института ответственности за нарушения обязательных требований в области технического регулирования; в частности



изменений, направленных на создание эффективных и жестких мер воздействия в отношении недобросовестных участников рынка, прежде всего производителей, а также органов по сертификации и испытательных лабораторий. Срок — 1 апреля 2010 г.

Внесение указанных изменений в КоАП означает снижение ответственности органов исполнительной власти (Минпромторг, Ростехрегулирование, Минрегионразвития) за действия органов по сертификации и испытательных лабораторий и передачу функций надзора и контроля бизнес-сообществу. Представляется, что более эффективными мерами по противодействию недобросовестной конкуренции, чем отслеживать ситуацию в области сертификации продукции и выявлять недобросовестные ОС и ИЛ, являются:

- создание независимой системы добровольной сертификации «СПК — СтройСертификация»;
- проведение комплексных испытаний светопрозрачных конструкций на современной испытательной базе, обобщение полученных результатов и доведение их до Минрегионразвития, региональных администраций, СРО и Ростехнадзора;
- введение маркировки энергосберегающих светопрозрачных конструкций.

Для успешной реализации предлагаемой программы работ на 2010 — 2012 гг. целесообразно:

- создать общественную организацию, которая объединит участников оконно-фасадного рынка, консолидирует эконо-

мический и творческий потенциал ведущих компаний и будет действовать на принципах саморегулирования, в рамках Федерального закона РФ № 315-ФЗ от 1 декабря 2007 г. «О саморегулируемых организациях» (предварительное наименование организации — НП Национальное объединение участников рынка светопрозрачных конструкций);

- создать экспертный совет по светопрозрачным конструкциям (из числа ведущих ученых и высококвалифицированных специалистов предприятий отрасли, научно-исследовательских и проектных институтов, вузов) для рассмотрения и принятия разрабатываемых программных документов;

- координировать деятельность с ассоциациями, союзами и объединениями строительного комплекса

России — НП «Инженеры по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, теплоснабжению и строительной теплофизике» (НП «АВОК»), НО Ассоциации «Наружные фасадные системы» («АНФАС»), НП Производители современной минеральной изоляции «РОС-ИЗОЛ» и др.

А. Ю. БЕЛОЕДОВ, руководитель стратегического направления «Строительство» ООО «REHAU», С. И. ТИХОМИРНОВ, к.т.н., НИИСФ РААСН,

А. М. ШАХНЕС, зам. исполнительного директора Союза Стекольных Предприятий

Литература

1. Федеральный закон РФ № 261-ФЗ от 23 ноября 2009 г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Федеральный закон РФ № 189-ФЗ от 18 июля 2009 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом регулировании»».
3. Федеральный закон РФ № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. Постановление правительства Москвы № 536-ПП от 9 июня 2009 г. «О Городской программе «Энергосберегающее домостроение в городе Москве на 2010–2014 гг. и на перспективу до 2020 года»».
5. Чигодайкина О. П. (коммерческий директор «О.К.Н.А. Маркетинг») «К 2010 году объем рынка ПВХ-конструкций по сравнению с 2006

годом увеличится почти в три раза». // Ежеквартальный журнал-каталог оконного рынка России «Окна. Двери. Фасады.», № 18, 2006 г.

6. «Пора забыть о прибыли в 100%». — Интервью Владимира Ресина, руководителя Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции Москвы. // Газета «Ведомости», №194 (2216), 2008 г.

7. «Происходит крушение русской мечты». — Интервью вице-президента Российской гильдии риелторов, руководителя компании «САВ-ВА» Константина Апрелева Татьяне Хейн. // Журнал «Собственник», 25.03.2009 г.

8. «Продажи новостроек в Москве снизились в 10 раз». — Интервью генерального директора агентства недвижимости «МИАН» Дмитрия Кузнецова Татьяне Соколовой. // Журнал «Собственник», 02.10.2009 г.

9. Олег Репченко (руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости») «Строительство жилья в России». // Газета «Аргументы и Факты», № 42 (1511), 14–20 октября 2009 г.

10. «Строительная отрасль в период мирового кризиса: реализация инновационных программ». Итоговая пресс-конференция Ассоциации строителей России 15.12.2009 г. (на вопросы журналистов отвечали президент АСР Николай Кошман, вице-президент АСР Владимир Пономарев и главный советник президента АСР Александр Герасимов).

11. «Строиндустрии нужна поддержка правительства». — Интервью президента Российского Союза строителей Владимира Яковлева и вице-президент РСС, президента саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» Анвара Шамузафарова обозревателю ИТАР-ТАСС Константину Кижелю 14.01.2010 г.

12. Гаврилов-Кремичев Н. А. «Quo Vadis? Куда идет Российский оконный рынок». // Журнал «Окна и двери», № 1–2 (136–137) 2009 г.

13. Ирина Фенске, Галина Артамохина «Время кризиса — время оптимизации». // Журнал «Оконная и фасадная практика», № 9, 2008 г.

14. Александр Китаев-Смык (директор по развитию бизнеса и управлению проектами компании «профайн РУС») «Кардинальные перемены на рынке ПВХ-окон». // Ежеквартальный журнал-каталог «Оконное производство», выпуск 20, август-сентябрь 2009 г.

15. «В России нет достоверной статистики по рынку жилья». Материалы пресс-конференции аналитического центра «ГдеЭтотДом» и информагентства «Интерфакс», 19.11.2009 г.

16. Ельников С. В. (директор по маркетингу ООО VEKA RUS) «На рынке появляются двойные стандарты качества окон». // Ежеквартальный журнал-каталог оконного рынка России «Окна. Двери. Фасады.», № 18, 2006 г.

17. Вадим Рыжов (директор по маркетингу и связям с общественностью компании WINTECH) «Оконный рынок. Экономика должна быть экономной?». // Ежеквартальный журнал-каталог «Оконное производство», выпуск 21, октябрь-ноябрь 2009 г.