

ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ЗДАНИЙ **PASSIVE HOUSE**

В апреле ООО «Институт пассивного дома» в третий раз провело выставку и конференцию по строительной концепции «пассивный дом». Благодаря международной выставочной кампании ITE в рамках международной строительной выставки Mosbuild-2010 с 6 по 9 апреля был организован отдельный специализированный раздел выставки — **Passive House**, а 8 апреля прошла конференция «Технологии проектирования и строительства энергоэффективных зданий, **Passive House**».

Специализированный раздел выставки **Passive House** был направлен на развитие и внедрение энергоэффективных технологий в РФ с использованием опыта стран Западной Европы, реализацию пилотных проектов жилых и общественных зданий в регионах, развитие и внедрение концепций энергоэффективных районов и поселков, а также на значительное снижение потребления энергетических ресурсов. Были представлены варианты эффективных теплоизоляционных материалов, окон, конструктивных решений наружной теплоизоляционной оболочки и герметичной внутренней оболочки и узлов примыкания, а также примеры вентустановок с высокоэффективной рекуперацией тепла и проектные решения и концепции для различных видов жилых и общественных зданий.

Участниками специализированного раздела выставки **Passive House** стали такие компании, как «Капарол» (системы теплоизоляции с тонким штукатурным слоем), «ППУ XII ВЕК» (напыление пенополиуретана на ограждающие конструкции зданий, концепции автономных домов), «Максмир» (крупнейший поставщик систем теплоизоляции в Московском регионе), «Протон» (светодиодные светильники, системы контроля), AIFLOW Technology (проектирование, поставка и монтаж систем вентиляции и отопления), TSA (гелиоустановки), UNILUX (оконные системы) и ООО «Институт пассивного дома». На стенде были представлены примеры построенных индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домов, школ, офисных зданий, построенных в стандарте пассивного дома в странах Западной Европы. Посетители могли ознакомиться с русскими перево-

дами специальной литературы в этой области: в частности, книги Вольфганга Файста «Основные положения по проектированию пассивных домов», расчетной программы с руководством «Пакет проектирования пассивного дома РНПП 2007», а также технической литературы на немецком и английском языках.

На конференции «Технологии проектирования и строительства энергоэффективных зданий, **Passive House**» были представлены доклады и прошли презентации ведущих иностранных и российских производителей строительных материалов, конструкций и инженерного оборудования, проектных фирм, архитектурных бюро и строительно-монтажных организаций. Конференция была сформирована из трех рабочих групп.

Со вступительным словом выступил А. А. Матвиевский, генеральный директор ОАО «Максмир», член генерального совета НАМИКС. Он особо подчеркнул значимость данной темы для развития малоэтажного домостроения и рассказал о планируемых в Правительстве РФ постановлений, предусматривающих дополнительные финансовые выплаты и стимулирование для проектирования и строительства энергоэффективных зданий. Далее директор Ин-

ститута пассивного дома рассказал о концепции «пассивный дом» и пилотных проектах в РФ и СНГ.

В I-й рабочей группе были представлены доклады ведущих производителей теплоизоляции, систем теплоизоляции, терморазъемов и эффективных ограждающих конструкций, а также создатели концепций энергоэффективных зданий. С докладами выступили представители таких компаний, как: «Сен-Гобен Строительная продукция Рус» (ISOVER), «Капарол», «Минеральная вата» (ROCKWOOL), «Шёкк Баутайле Гмбх», «Велюкс», «Кселла-Аэроблок-Центр» (Xella), «УРСА Евразия» (URSA), «Экватор» («Эковата»), «ПЕНО-ПЛЭКС СПб».

Во II-й рабочей группе докладчики рассказали об эффективных оконных и дверных конструкциях, стоечно-ригельных системах и вариантах их монтажа. Доклады были представлены компаниями UNILUX AG и «ШУКО Интернационал Москва», а также представителем Группы компаний «РОБИТЕКС».

III-я рабочая группа была посвящена эффективному инженерному оборудованию для вентиляции, отопления, охлаждения, ГВС, а также пилотным разрабатываемым и реализованным проектам энергоэффе-



Выступления на конференции «Технологии проектирования и строительства энергоэффективных зданий, **Passive House**».



Специализированный раздел вставки Passive House на Mosbuild-2010

тивных зданий с компонентами пассивного дома в РФ и Республике Беларусь. Были представлены доклады Московского представительства «Менерга ГмбХ», представительства фирмы «Вайлант ГмбХ» в РФ, компании «А_ПРИОРИ ПРОЕКТ», УП «Институт НИПТИС им. Атаева С. С.» (Минск).

На конференции присутствовало более 140 человек. Тема конференции, особенно

возможность применения концепции «пассивный дом» в малоэтажном строительстве, вызвала высокий интерес участников. Как показала практика, удорожание таких проектов на 8–15% на самом деле не столь высоко по сравнению с традиционными новостройками и гораздо дешевле элитных новостроек. Сроки окупаемости зависят от климатических условий и вида использу-

емого энергоносителя в конкретной местности и варьируются от 8 до 50 лет. Также подчеркивалось, что окупаемость часто рассчитывается неверно, поскольку не учитываются многие факторы.

Надо отметить, что практически все крупные европейские производители уже разработали конструктивные решения для зданий с низким энергопотреблением и для пассивных домов. Многие компании уже сегодня предлагают наладить их выпуск в нашей стране. Не на всей территории России целесообразно строительство именно пассивных домов, особенно это касается городов, где есть централизованное теплоснабжение с низкими тарифами. В настоящее время в РФ началось строительство и ведется разработка нескольких пилотных проектов, на которых будут применяться сертифицированные для пассивного дома компоненты и собственно концепция «пассивный дом».

В Республике Беларусь уже реализовано несколько проектов жилых многоэтажных домов с низким энергопотреблением — и показана их эффективность. В ближайшее время по проведенной конференции Институт пассивного дома будет выпущен сборник статей с презентациями докладчиков. ●

А. Е. ЕЛОХОВ, директор
ООО «Институт пассивного дома»
(партнер Passive House Institute
Darmstadt в России и странах СНГ)



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКВЫ

Учебный Центр Москомархитектуры

- ✓ Создан по решению Правительства Москвы;
(Лицензия на образовательную деятельность № 026405)
- ✓ 7 лет успешной образовательной деятельности для специалистов архитектурно-строительной отрасли;
- ✓ Различные формы обучения, широкий спектр лицензионных учебных программ;
- ✓ Сотрудничество с СРО в области проектирования и строительства, индивидуальный подход.

Наши контакты:

125047, г. Москва, 2-я Брестская ул., д.8
(495) 650-5005, 251-5525, 694-0939
E-mail: ucheba@dom6.ru
www.ucheba-mka.ru