



менее актуален и в области строительства объектов жилого, административного и коммерческого назначения. По результатам аудита основные контрольные показатели вносятся в энергетический паспорт здания. Ориентируясь на них, потребитель может оценить его энергоэффективность. Кроме того, паспорт содержит проектные данные по теплозащите здания и сведения о его фактическом энергопотреблении и служит подтверждением соответствия энергоэффективности объекта действующим нормам. К сожалению, энергетическое обследование с использованием специальных измерительных приборов пока не стало нормой (в связи с отсутствием механизмов государственного стимулирования и системы контроля качества аудиторских услуг). Не хватает и квалифицированных специалистов. Однако с учетом курса на энергосбережение, взятого властями, стоит ожидать прогресса на этом направлении в самое ближайшее время.

В наиболее развитых странах мира на государственном уровне стимулируется так называемое «зеленое» строительство энергоэффективных экологических зданий. Соответствие бизнес-центра или иного здания высокому «зеленому» стандарту можно определить по специальным методикам. Наиболее распространенными и уважаемыми в мире считаются британский метод экологической экспертизы BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) и американское Руководство в энергетическом и экологическом проектировании LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), которые являются системами оценки качества объектов, учитывающими соответствие этих объектов критериям энергоэффективности и экологичности.

Например, разработанное Советом по архитектуре и строительству экологически чистых зданий США (U.S. Green Building Council — USGBC) Руководство LEED ставит в зависимость друг от друга низкие эксплуатационные затраты с низким уровнем воздействия на окружающую среду практически на все ее экосистемы за счет бережного расхода воды, энергии, использования устройств по созданию естественной вентиляции и освещения, а также альтернативных источников энергии. Данная методика применима как к новым, так и реконструируемым зданиям самого разного функционального назначения. В целом она поощряет создание новых энергоэффективных и энергосберегающих продуктов и формирует общественную потребность в новых знаниях и технологиях в направлении возобновляемой энергетики. Отечественные строители и девелоперы все более пристально приглядываются к энергоэффективному «зеленому» строительству. Наиболее перспективным направлением считается комплексный подход к обеспечению энергоэффективности будущего объекта еще на стадии проекта. Все решения — от выбора материалов строительства до систем жизнеобеспечения (вплоть до элементов «умного дома»), а также оборудования — должны быть приведены к общему знаменателю энергоэффективности и дополнять друг друга.

Андрей МЕЛЬНИКОВ

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
МИНИМАКС®
WWW.MINIMAKS.RU

Официальный
дистрибьютор
Schneider
Electric

- автоматические выключатели
- выключатели-разъединители
- дифференциальные автоматы, УЗО
- таймеры, реле, контакторы
- промышленные разъемы
- пластиковые и металлические шкафы



Центральный офис продаж:
Лиговский пр., 260
321-66-21 (многоканал)

Северный офис продаж:
Лабораторная ул., 10 В
540-35-05, 540-84-18