

ВРЕМЯ СТРОИТЬ С МАТЕРИАЛАМИ КНАУФ

Компания КНАУФ, крупнейший производитель высококачественных строительных отделочных материалов, всегда была надежным партнером профессионалов строительной отрасли, в том числе и прогрессирующего сегодня направления — малоэтажного строительства. Особый импульс в прошедшем году ему придало решение правительства о массовом строительстве домов для погорельцев, для которых только в Нижегородской области было построено более 700 домов.



Строительство малоэтажных домов в Нижегородской области велось в основном по трем технологиям: деревянное каркасно-панельное домостроение, монолитное домостроение с применением несъемной опалубки и монолитное домостроение с применением газосиликатных блоков. Основная доля домов возводилась с использованием технологии каркасно-панельного домостроения, которая уже на протяжении ряда лет активно применяется для строительства социального малоэтажного жилья в Семеновском, Борском и других районах области. Конструктивные решения этих домов соответствуют всем установленным теплотехническим, гигиеническим, противопожарным и прочим нормативам.

Каркасно-панельные конструкции, в отличие от деревянных домов из бревен и бруса, требуют при изготовлении в 1,5–2 раза меньше древесины и во столько же раз лучше сохраняют тепло при использовании качественного утеплителя в стенах. Это трудно представить, но если говорить о потерях тепла, то жить за теплоизолированной стеной каркасного дома толщиной 20–25 см — это все равно, что обитать за стеной из бревен в обхват (45 см в диаметре) или двухметровой кирпичной стеной.

Детали дома (панели) предварительно изготавливают в сборочном цехе Семеновского завода МКД (малоэтажные комфортные дома), а собирают эти дома на строительной площадке. Дальность транспортирования панелей составляла около 250 км, целостность панелей сомнений не вызывала несмотря на качество дорожных условий области.

Каркас стен снаружи в заводских условиях обшивают КНАУФ-суперлистами, межстенное пространство каркаса заполняют минеральной ватой КНАУФ Инсулейшн Экос. С внутренней стороны предусмотрено устройство пароизоляции, предотвращающей образование конденсата, проникающего из помещения, а также отражающей изоляции, возвращающей до 90% излучаемого тепла обратно в дом. Снаружи стены покрываются ветрозащитной мембраной и обшиваются непосредственно на строительной площадке вагонкой.

Изнутри дом обшивают гипсокартонными КНАУФ-листами и гипсоволокнистыми КНАУФ-суперлистами.

Главное, что технология изготовления каркасных панелей дает идеальные поверхности для высококачественной отделки помещений любыми материалами. Каркасные стены не подвержены усадке и могут быть отделаны сразу же по окончании монтажа.

В итоге на строительстве одного каркасно-панельного дома общей площадью 65 кв. м было использовано КНАУФ-суперлистов: ГВЛВ — 2 600 x 250 x 16 ФК около 100 кв. м, ГВЛВ — 2 560 x 1 250 x 12,5 ФК 170 кв. м, гипсокартонных КНАУФ-листов — 70 кв. м и соответственно минеральной теплоизоляции КНАУФ Инсулейшн Экосе.

Каркасно-панельный дом очень быстро строится. Во-первых, его легко проектировать. Это касается и общей планировки, и планировки отдельных помещений, определения мест для окон и дверей, а также обшивки наружных стен, размещения бытовой техники и другого оборудования. Во-вторых, можно целенаправленно варьировать и теплопроводность, и звукоизоляцию в зависимости от потребностей застройщика. При этом толщина стен невелика, за счет чего экономится примерно 10% жилой площади. И самое главное — благодаря легкой «сухой» технологии сборки существенно сокращается срок введения дома в эксплуатацию.

При хорошо организованных работах въезжать в каркасный дом можно через месяц после начала строительства, что было реально подтверждено в Верхней Верее, на Бору в микрорайоне Боталово-4.

Конструкция каркасных домов оптимальна для широкого диапазона климатических зон и геологических условий. Варьирование параметрами утеплителей позволяет использовать одни и те же типы домов как в южных районах области, так и на севере. Особый интерес такие дома представляют для жителей удаленных районов, где остро стоит вопрос снижения веса и объема привозных строительных материалов, а также комплектации строительства местными материалами. Опыт эксплуатации домов в зимних условиях 2010–2011 гг. показал хорошую их теплозащиту и вполне экономное расходование газа для отопления, что подтверждает качество сборочных и монтажных работ.

Таким образом, сегодня современный индивидуальный дом почти полностью можно собрать из комплектных систем немецкой фирмы КНАУФ. И это будет теплый, комфортный, прочный дом с удобной планировкой и индивидуальной архитектурой. Фасады, стены и перегородки, потолки и полы в любых помещениях, вплоть до бассейнов, — для всего этого у КНАУФ разработаны качественные технологичные системные решения. Многие из них уже прочно вошли в строительную практику, другие являются для России новинкой — на это мы и хотели бы обратить особое внимание архитекторов, строителей, заказчиков и производителей сборных и каркасных домов.

В. ПОПЛАВСКИЙ, к. т. н., доц., зам. руководителя Учебного центра



ООО «КНАУФ ГИПС ДЗЕРЖИНСК»

606000 Нижегородская область, г. Дзержинск

Тел. (8313) 27-4530, тел./факс (8313) 27-4571

E-mail: info@knauf.ru, www.knauf.ru

KNAUF
Немецкий стандарт