



Фото 5. Международный семинар Metsec (Великобритания) «Новые технические решения для ЛМК» (М. Ю. Дрейке, С. И. Иванов, Марек Хладик, Эллигер Вернер, Эндрюс Эрл)

автомобильные заводы Nissan, GMC, Toyota и др.) и розничной торговли. Нехватка площадей (катастрофическая ситуация складывалась в Санкт-Петербурге: на начало 2007 г. общая площадь складских помещений — 300 тыс. кв. м, превышение спроса — более 36%) постепенно остается в прошлом. В 2007 г. общее предложение проектов классов А и В здесь удвоилось (до 600 тыс. кв. м); в 2008 г. будет введено около 1,2 млн. кв. м, спрос же останется на уровне 100%.

Ввиду намечившегося насыщения жилищного рынка и вышеизложенных факторов РИА «РосБизнесКонсалтинг» предсказывает складским проектам самую высокую норму доходности (20–22%) на рынке ком-

мерческой недвижимости и сроки окупаемости в пределах 3–5 лет. Таким образом, только за счет использования в строительстве складских зданий и сооружений ЛМК способны занять долю до 20–25% в отрасли в ближайшие 2–3 года. Однако не стоит забывать и активно развивающийся рынок торговой недвижимости: планируемая вводимая площадь торговых помещений, например, в Санкт-Петербурге — 680 тыс. кв. м, из которых 69% — торговые центры, а 11% — гипермаркеты, строящиеся как правило с применением ЛМК.

В заключение считаем необходимым отметить, что помимо вышеизложенных факторов, актуальность ЛМК находит свое отражение и в активности ведущих специалистов страны и зарубежья в изучении и обсуждении данного вопроса. Регулярно проводимые выставки, семинары и конференции по данной тематике давно стали уже привычными.

В частности, в конце зимы этого года в Москве в гостинице «Ирис Конгресс Отель» прошел Международный семинар Metsec (Великобритания) — «Новые технические решения для ЛМК» (фото 5). В ходе мероприятия помимо посещения объектов строительства с применением ЛМК (фото 2–4) были освещены наиболее передовые технологии, используемые в производстве и применении ЛМК, и рассмотрены перспективы этой отрасли на территории РФ. Десятки

ведущих признанных российских и зарубежных специалистов обсудили перспективы развития данного направления и обменялись опытом работы.

Организатором мероприятия была фирма «Фестальпине Аркада Профиль», представляющая австрийскую группу компаний voestalpine AG.

Таким образом, перспективность использования легких металлических конструкций в строительстве в России очевидна. Можно без сомнения прогнозировать, что в недалеком будущем ЛМК будут играть одну из ведущих ролей в строительстве по все России. ●

Н. И. ВАТИН, д. т. н., проф., зав. кафедрой «Технология, организация и экономика строительства» инженерно-строительного факультета, В. А. РЫБАКОВ, инженер. ГОУ СПб ГПУ

Литература

1. СНиП II-23-81* «Стальные конструкции». Госстрой СССР. — М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1990 г.
2. Ватин Н. И., Попова Е. Н. «Термопрофиль в легких стальных конструкциях». СПб, 2006 г.
3. Real Estate Review'08 Russia. Материалы Международной консалтинговой компании Colliers International.
4. Metsec PLC. Материалы семинара 15 февраля 2008 г. «Новые технические решения для ЛМК».

«БОЛЬШЕ ЛМК В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ 3.0»

18 апреля в рамках официальной деловой программы Международного строительного форума «Интерстройэкспо-2008» состоялась конференция «Больше ЛМК В Санкт-Петербурге 3.0», организованная компанией ASTRON Buildings совместно с официальным партнером-строителем ASTRON Buildings в Петербурге компанией «СТРЕК Металлические Здания».

Участники конференции с интересом выслушали территориального менеджера ASTRON Buildings Петра Чайрева, рассказавшего в своем выступлении об истории создания компании ASTRON Buildings, о продуктах компании, о многообразии решений по проектированию полнокомплектных зданий с несущим стальным каркасом на основе балки переменного сечения, о концепции лучшего продукта на рынке полнокомплектных зданий на основе ЛМК.

В работе конференции принимали участие профессионалы рынка ЛМК: компании RUUKKI, «Эдванс», RASTRO PM&D, РСК «Северо-Запад», НТС. Так, представителей компании RUUKKI интересовали вопросы о принципах ценообразования на продукцию ASTRON Buildings. Интересный вопрос о проектировании зданий с большим свободным пролетом поступил от Максима Шкедо, инженера отдела проектирования генподрядной компании «Эдванс». К проектированию конноспортивного комплекса со свободным пролетом 41 метр приступает отдел компании, в котором он работает, а техническое задание уже направлено в компанию «СТРЕК Металлические Здания», где произведен оперативный расчет точной стоимости полнокомплектного здания ASTRON с использованием уникального программного продукта CYPRION («СИПРИОН»).



Тема огнезащиты стальных конструкций на основе балки переменного сечения в современных полнокомплектных зданиях, затронутая участниками конференции, стала темой «круглого стола» 25 апреля 2008 г. Также активно обсуждались вопросы эффективного использования сэндвич-панелей в полнокомплектных зданиях из ЛМК.

В основном вопросы слушателей касались уникального программного продукта CYPRION, позволяющего рассчитать точную стоимость полнокомплектного здания до начала проектирования. Демонстрация CYPRION ежедневно проходит в Петербурге (+7-911-127-6151). Любой желающий может узнать точную стоимость своего здания в процессе подготовки инвестиционного плана еще до начала проектных работ. ●