

СТРОИТЬ МНОГО, РАЗУМНО, СООБЩА

Задача строить в год по квадратному метру на каждого жителя страны остается актуальной. Выход на долгожданный уровень «один человек-квадрат» ожидается в ближайшее десятилетие. О том, как можно ускорить достижение этой цели, говорили участники встречи за круглым столом «Строительство муниципального жилищного фонда с применением низкзатратных строительных технологий в условиях финансово-экономического кризиса», состоявшейся в Совете Федерации.

Открывая заседание председатель комитета Совета Федерации по вопросам местного самоуправления Степан Киричук отметил, что желающих принять участие в дискуссии за круглым столом было намного больше, чем мог вместить малый зал СФ. Обсудить актуальную тему из российских регионов приехали представители строительных организаций и руководители муниципальных образований. Участникам мероприятия было что сказать, кого послушать и на что посмотреть, в частности, в фойе была организована мини-выставка низкзатратных строительных технологий.

Открывая заседание, **Степан Киричук** напомнил, что в течение 2006 – 2007 гг. темпы строительства жилья в Российской Федерации были очень высокими. При этом, согласно социологическим опросам, 61% россиян считают главной задачей именно жилищное строительство и видят необходимость улучшить свои жилищные условия. Было отмечено, что лишь 13% россиян способны сегодня самостоятельно, без специальной поддержки со стороны государства, приобрести жилье и решить свои жилищные проблемы. Впрочем, государственный протекционизм требуется и самой строи-



тельной отрасли. Сенатор С. Киричук привел статистику, согласно которой одно рабочее место в строительной отрасли обеспечивает дополнительно 11 рабочих мест в смежных отраслях. Это значит, что развитие строительства вполне может стать локомотивом для укрепления всей российской экономики. Но чтобы этот локомотив набрал скорость, нужно решать сразу несколько задач — юридических, финансовых и технологических.

Начальник департамента градостроительства Министерства регионального развития РФ **Сергей Барин** отметил, что темпы жилищного строительства в первом квартале текущего года составили в целом по стране 102% по отношению к прошлому году. Но при этом зафиксировано их существенное снижение в трех федеральных округах — Сибирском, Уральском и Дальневосточном. На 40% сократилось производство строительных материалов (исключение составляет производство стекла). Прогноз на нынешний год: падение в стройиндустрии составит порядка 18% по отношению к предыдущему периоду. Снизить темпы падения призвана государственная поддержка, общий объем которой оценивается в 437 млрд. рубл. Эти средства будут направляться по разным федеральным программам, в том числе и по линии Фонда поддержки и



развития ЖКХ, агентства ипотечного жилищного кредитования, федеральной целевой программы «Жилище» и ряда других. Выделенные средства позволят ремонтировать и поддерживать существующий жилой фонд, продолжать реализацию программ обеспечения жильем молодых семей, военнослужащих, оказывать помощь гражданам, взявшим ипотечные кредиты и, конечно, развивать новое строительство.

Среди мер, которые сейчас обсуждаются на уровне правительства, снижение ставок на подключение к энергетическим сетям вплоть до временной их отмены. Как отметил в своем выступлении глава муниципалитета Сосногорского района (Республика Коми) **И. Леонов**, эта мера давно назрела, поскольку стоимость подключения к электросетям составляет порядка 30% (в себестоимости вновь построенного квадратного метра).

Однако выделение солидных сумм на поддержку строительного комплекса, как показывает российская практика, еще не гарантия того, что ситуация в строительстве улучшится. Придется решать и другие накопившиеся проблемы. К примеру, 70% российских поселений к сегодняшнему дню не имеют генпланов, хотя, согласно градостроительному кодексу, к 2010 году генпланы должны иметь все (!) поселения. Отсутствие генплана невольно заставит, хотя бы временно, вернуться к так называемой «точечной застройке» (со всеми известными последствиями).

Еще одна проблема — отсутствие у муниципалитетов финансов для обеспечения строительства инженерной инфраструктуры. Поэтому в проекте предложений по итогам встречи за круглым столом говорилось и о необходимости предусмотреть компенсационные выплаты муниципальным структурам по некоторым видам налогов.

Достаточное финансирование и гармонизация административных интересов улучшат положение в строительной отрасли. Однако без перехода на современные строительные технологии принципиально изменить ситуацию вряд ли удастся. Новые инновационные технологии в строительстве в рамках заседания за круглым столом представляли европейские компании. Так, архитектурная компания **Людвиг Ронгена** представила проекты строительства домов с пониженным энергопотреблением. Пассивный дом, а точнее, энергопассивный дом, — это дом, в котором ничтожно малы расходы на отопление. Особенность этих домов — высокая степень герметизации и мощная теплоизоляция. Отопление дома происходит посредством либо приточно-вытяжной механической вентиляции с рекуперацией тепла и системой подземных воздухопроводов, либо тепловых насосов, использующих тепловую энергию земли, либо пассивного использования солнечной энергии. Экономически выгодная технологическая концепция дома стала возможной благодаря хорошей теплоизоляции, отсутствию мостиков холода, герметичному соединению всех элементов и новым эффективным окнам. Пассивный дом оберегает окружающую среду в среднем от 4 тыс. кг вредных вы-

бросов в год. Владелец такого дома экономит 80% энергоресурсов на отопление и, следовательно, избегает 80% расходов.

Опыт проектирования и строительства энергоэффективных и пассивных домов в России пока незначителен. В 2003 г. в Ленинградской области было построено несколько многоквартирных пассивных домов. В Москве, в жилом микрорайоне Куркино, построено два комплекса пассивных домов в виде таун-хаусов. Также там уже возведено несколько экспериментальных многоэтажных зданий с использованием технологии пассивного дома (в частности, жилой дом в Никулино-2). Стоимость постройки квадратного метра энергоэффективного дома у нас примерно на 8–10% больше средних показателей обычного здания, и это главным образом за счет единичности изготовления специального оборудования. Если строительство пассивных домов будет массовым, то себестоимость дополнительного оборудования станет существенно ниже.

Энергоэффективные дома невозможны без новых теплоизоляционных материалов, обеспечивающих новый уровень изоляции. Такие материалы представил генеральный директор ООО «Сен-Гобен Строительная Продукция Рус», управляющий директор по СНГ Тьерри Фурньер. В 2002 г. концерн построил в Подмоскowie современный завод по производству теплоизоляции. Утеплитель ISOVER производится по запатентованной технологии образования волокон TEL из природных материалов — песка, соды, известняка. Теплоизоляционные материалы ISOVER применяются для утепления домов, стен, кровель, полов, фасадов. Качество теплоизоляционных материалов контролируется в соответствии с европейским стандартом EN 13162, международным стандартом ISO 9001 и стандартами группы «Сен-Гобен».

Итогом встречи за круглым столом в Совете Федерации стали документы, в которых обобщен опыт применения лучших инновационных практик в сфере жилищного строительства. Эта информация будет передана для изучения в муниципальные органы власти. ●

Лариса ЮЖАНИНОВА

СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА

УРБАКОН- ВолгаЭкспоСтрой

Строительные и отделочные материалы.
Консультации профессионалов.
70% иногородних участников.



ВОЛГА ЭКСПО СТРОЙ
ЭКСПО

22-24
сентября

Дворец Спорта
профсоюзов



(8442) 26-51-86

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства
Челябинской области, администрация г. Челябинска
и Выставочный центр «Восточные Ворота»

Пятнадцатая межрегиональная выставка

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

8-11 сентября

г. Челябинск
учебно-спортивный
комплекс УралГУФК
(ул. Энгельса, 22)

Разделы выставки:

- Строительная техника, оборудование, инструмент
- Конструкции, материалы и изделия, техническое обеспечение зданий
- Оборудование, материалы, техника для строительства и ремонта дорог
- Техника и оборудование для коммунального хозяйства

Информационные
спонсоры:

Стройка
группа ГАЗЕТ

Ж У Р Н А Л
ПРАИС
КОММЕРЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА

Справки в оргкомитете:

г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 2, оф. 421
Тел./факс: (351) 263-75-12, 266-67-81
e-mail: expo@chelsi.ru; http://www.chelsi.ru