

# НОВЫЙ РОССИЙСКИЙ ПРОЕКТ ПО АВТОМАТИЗАЦИИ ЗДАНИЙ – БИЗНЕС-ЦЕНТР «ДВИНЦЕВ»

В Москве осуществляется комплексное оснащение и автоматизация внутренних инженерных систем бизнес-центра «Двинцев», включающего три здания общей площадью более 57 тыс. кв. м. В рамках стартового инженерного проекта предусмотрен монтаж, пуско-наладка и интеграция основных инженерных систем здания, включая единую систему диспетчеризации, центральную систему кондиционирования, вентиляции и отопления, системы энергоснабжения и освещения, канализации и водоснабжения, комплексную систему безопасности и др. Сдача объекта запланирована на октябрь-ноябрь 2008 г.



Проект «Двинцев» был задуман как современный 9 – 15-этажный офисный комплекс класса «А» общей площадью более 57 тыс. кв. м, с собственной инфраструктурой, включающей объекты розничной торговли и питания, банкоматы, наземный и подземный паркинг. Бизнес-центр «Двинцев» располагается на одноименной улице за пределами переполненного центра

города, в непосредственной близости Суцеевского вала, входящего в Третье транспортное кольцо Москвы.

Договор на оснащение внутренней инженерией зданий бизнес-центра «Двинцев» был подписан с управляющим проектом «МР Групп» (девелоперская компания) и генеральным подрядчиком «УК Кесми» после того, как компания «АРМО-Групп» выиграла тендер и стала генподрядчиком по

всем внутренним инженерным системам бизнес-центра. Тендер проходил в три этапа с участием 6 крупных российских компаний

Офисный комплекс «Двинцев» состоит из трех зданий различной этажности с общим двухэтажным стилобатом и подземным паркингом. Все три здания будут объединены системой диспетчеризации (BMS), базирующейся на платформе METASYS III

Официальный дистрибутор:

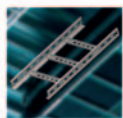
**legrand** **CABLOFIL** **ARC** **exans**



Проволочные лотки



Перфорированные лотки



Лестничные лотки



Силовые кабели и провода напряжением до 1 кВ

Москва, Электролитный проезд, 5Б, стр. 8  
Тел.: +7 495 223-22-95, 775-25-10  
Факс: +7 495 775-41-60  
E-mail: info@lindex.ru  
www.lindex.ru



Все трассы ведут к нам

Санкт-Петербург  
Тел. +7 812 335-91-16  
E-mail: spb@lindex.ru

Алматы, Казахстан  
Тел. +7 727 311-04-15  
E-mail: info@lindex.kz  
www.lindex.kz

**Lindex**  
technologies





компании Johnson Controls. BMS осуществляет управление и диспетчеризацию систем вентиляции и кондиционирования, дымоудаления, канализации, холодоснабжения, электроснабжения и др. Связь между контроллерами и автоматизированными рабочими местами (АРМ) диспетчеров осуществляется посредством сети №2 Open и Ethernet.

В соответствии с рабочим проектом выполняются работы по установке основных инженерных систем жизнеобеспечения зданий в объеме Shell&Core, включая системы отопления и холодоснабжения, вентиляции и кондиционирования, электро-

снабжения и освещения, канализации и водоснабжения, а также дренажные системы, системы безопасности, эфирного телевидения и радиофикации. В рамках проекта будет установлено 6 холодильных машин фирмы Trane и около 60 вентиляционных установок немецкой компании Wolf.

Для создания системы энергоснабжения бизнес-центра предусмотрена отдельная распределительная трансформаторная подстанция с двумя независимыми вводами от города, на базе которой будет обеспечиваться общее электроснабжение и аварийное освещение здания. В качестве

базового электротехнического оборудования были выбраны устройства и средства автоматизации компании АBB, мирового производителя силового оборудования высокого, среднего и низкого напряжения и технологий для автоматизации.

Пожарная безопасность в здании будет обеспечиваться системой автоматического пожаротушения на базе спринклерных оросителей компании Тусо и насосов фирмы Grundfos, а также системой пожарной сигнализации торговой марки Esser by Honeywell и системой оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей компании Jedia. Кроме того, на автопаркинге будет установлена система газоанализа для обнаружения и сигнализации предельно допустимых концентраций углекислого газа и управления процессом эвакуации людей с подземной парковки с использованием световых табло и сирен.

В качестве единой платформы для интегрированной системы безопасности было выбрано решение OnGuard компании Lenel, которое объединит системы видеонаблюдения, контроля и управления доступом и охранной сигнализации. Этот программно-аппаратный комплекс имеет открытую архитектуру, позволяющую впоследствии наращивать и модифицировать систему безопасности, подключая оборудование различных производителей.

По материалам «АРМО-Групп»



ЭНЕРГИЯ НОВОГО, СИЛА ТРАДИЦИИ

# ELECTROFF

electroff

**КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ  
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ**



Электрика от А до Я



Силовые разъемы для всей планеты



Прочность на века

- Низковольтное оборудование
- Промышленное и силовое оборудование
- Системы автоматизации производства
- Электроустановочные изделия
- Промышленные силовые разъемы и комплектные устройства
- Кабель-каналы, лотки и трубы для монтажа
- Электромонтажное и распределительное оборудование
- Кабельно-проводниковая продукция

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СБОРКА ЭЛЕКТРОЩИТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ  
РЕШЕНИЯ ДЛЯ СИСТЕМ УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ







Москва, 1-й Дорожный проезд, дом 6.  
www.electroff.ru, E-mail: info@electroff.ru

тел./факс: +7 (495) 780 00 38