

ЧЕЛЯБИНСК. ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА ГОРОДА

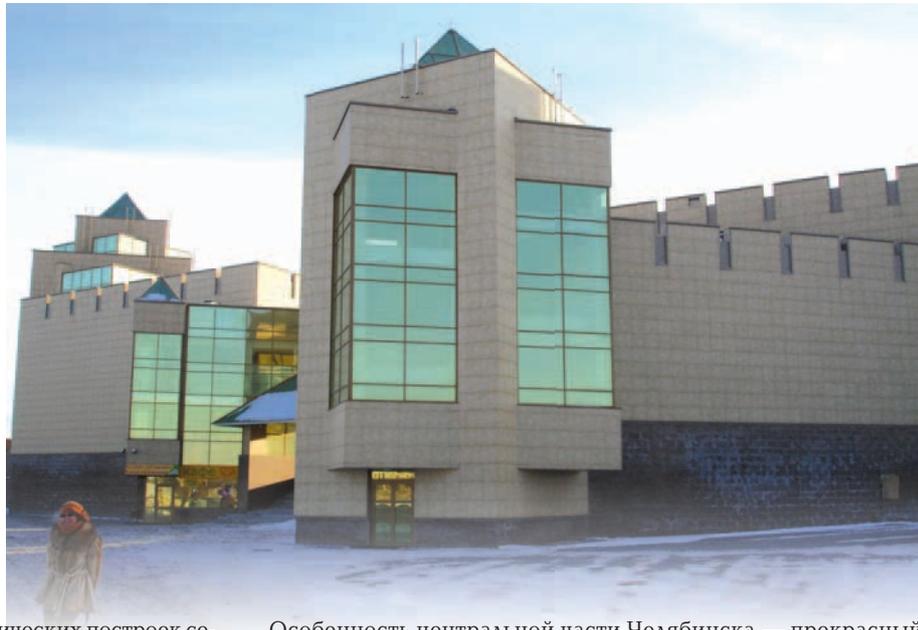
В России тринадцать городов-миллионников, и у каждого — собственное, неповторимое лицо. Какое оно у Челябинска?

За 270 лет своего существования Челябинск прошел большой путь — от крепости на пересечении торговых путей до столицы Южного Урала, одного из крупнейших промышленных центров Урало-Сибирского региона. Сегодня Челябинск остается крупнейшим транзитным центром России на пути из Азии в Европу. Здесь сформировался мощный железнодорожный и автотранспортный узел. Городской железнодорожный вокзал, оснащенный по всем европейским стандартам — один из самых красивых в стране.

Самобытность архитектуры Челябинска заключается в гармоничном сочетании классических построек середины XX века, новостроек в стиле «модерн» (Бизнес-дом «Спиридонов») и в стиле «ретро» (магазин Гостиный двор). Бережно сохраняются памятники архитектуры XIX века.

Основная идея ядра центра города — формирование крупных градостроительных комплексов вдоль центральной части поймы реки Миасс, которая имеет хорошее зеркало воды. В развитие этой идеи были построены крупнейшие объекты: Дворец спорта «Юность», цирк и торговый центр. Завершающим аккордом стало здание областного краеведческого музея. Этот очень интересный в архитектурном отношении объект — одно из крупных общественных зданий. Он украсил центральную часть Челябинска недавно. На общей экспозиционной площади в 17 тыс. кв. м размещаются постоянные и временные выставки не только по краеведению, но и по другим направлениям. Строительство подобных объектов в наше время, прямо скажем, не очень характерно для других российских регионов.

Центральная часть Челябинска отличается достаточно интересными архитектурными ансамблями площадей и улиц. Прежде всего площадь Революции — главная площадь города. Она как бы завершает комплекс, состоящий из Сенной площади и площади у здания цирка.



Особенность центральной части Челябинска — прекрасный парк, который образует единый комплекс с поймой реки Миасс и центром города. Этот реликтовый бор — большая редкость для крупных городов России. В центре города расположены и уникальные спортивные сооружения: легкоатлетический стадион и комплекс «Молния», где круглогодично проходят соревнования конькобежцев, в том числе и мирового уровня, а в промежутках между ними — массовые катания горожан на коньках.

Заслуживает внимания торговый комплекс «Синегорье», который представляет собой сооружение в виде нескольких огромных стеклянных пирамид, композиционно напоминающих гигантский голубой кристалл. Контекстом в этом объекте являются знаменитые Уральские горы. Объект выполнен в стиле hi-tech — сочетание тонированного стекла и металла. Это достаточно знаковый объект для Челябинска, т. к. он находится на привокзальной площади и является своеобразной визитной карточкой города. В этом же месте расположен комплекс железнодорожного вокзала, построенный 40 лет назад в стиле конструктивизма, он является гордостью южноуральцев.

В городе активно ведется строительство крупных, социально значимых комплексов. К ним относятся: кардиологический центр федерального значения, ледовый дворец для проведения соревно-



ваний международного уровня по хоккею. Причем, размещены эти важнейшие объекты в одном из жилых, так называемых «спальных» районов, символизируя этим принцип комплексной застройки, которого придерживается руководство города.

Достаточно интенсивно в Челябинске ведется массовое строительство жилья. В прошлом году введено в эксплуатацию более 600 тыс. кв. м жилья, в этом году планируется построить уже более 700 тыс. кв. м. Если раньше преимущество было за рядовой панельной застройкой, то сегодня строительство ведется с применением различных конструктивных систем. При формировании микрорайонов (до 300 тыс. жителей) в проектных решениях жилых домов наблюдается тенденция к разработке новых каркасных систем. Это позволяет строить высотные 4-этажные здания и выше, что не характерно для Челябинска. Вместе с тем новые жилые комплексы отличает детальная архитектурная проработка. Благодаря этому южноуральская столица, которая входит в число городов с населением свыше миллиона человек, приобретает несколько иной формат.

Завершается строительство первого в Челябинске поселка эконом-класса Северные Шершни, который занимает особое место среди новостроек областного центра. Он отличается от других



ные центры и гостиничные комплексы. Здесь вполне могут базироваться представительства крупных компаний — как российских, так и западных. Конечно, для того, чтобы мечты сбылись, прежде надо обеспечить высокий уровень благоустройства: город должен быть чистым, улицы — освещенными, дома — теплыми, на газонах должны быть цветы и подстриженная трава, городской транспорт должен работать бесперебойно. Расширяем, реконструируем дороги, строим новые мосты. Эти вопросы активно решаются совместными усилиями региональной и местной властей.

— Уже несколько лет подряд, — говорит директор ведущего проектного института «Челябинскгражданпроект» Сергей Якобюк, — мы не просто разрабатываем градостроительную документацию, а решаем задачу комплексного освоения и застройки жилых микрорайонов, чего не было достаточно давно. По такой схеме ведется комплексная застройка новых крупных микрорайонов в поселке Чурилово и на Краснопольской площадке. Челябинск развивается по разработанной градостроительной документации, в состав которой входят: генплан города, проекты планировки, проекты межевания, правовое зонирование, что существует не во всех городах. Это позволяет не допускать градостроительных ошибок.

В Челябинске сформирована и продолжает корректироваться градостроительная политика, в ходе реализации которой хотелось бы получить качественное изменение архитектурной среды, больше уникальных, выразительных объектов мирового уровня.

Несколько лет назад, впервые за семнадцать лет, в результате социального партнерства застройщиков и городской власти на частные инвестиции был построен детский сад. В прошлом году на средства частных инвесторов завершено строительство по индивидуальным проектам двух детских садов в новых микрорайонах



объектов сочетанием двух видов застройки: таун-хаусов с земельными участками и многоэтажных домов с подземными паркингами. Первый колышек в строительство микрорайона строители заложили в 2004 г., а осенью 2006 г. в соответствии с графиком на улице Академика Сахарова появилось восемь линий сблокированных 2-этажных жилых домов, построенных по индивидуальному проекту. Дома построены по единой бескаркасной конструктивной схеме с применением несъемной опалубки из пенополистирола. Эта энергосберегающая технология обеспечивает двойную тепло- и звукоизоляцию зданий.

— В перспективе, — говорит глава города Михаил Юревич, — я вижу наш город крупным экономическим и деловым центром. Для многих уральцев Челябинск уже сейчас привлекателен прежде всего потому, что здесь есть рабочие места. Челябинск — университетский город, к нам приезжает учиться молодежь из других областей и стран СНГ, ближнего зарубежья. Жилье в Челябинске значительно дешевле, чем в соседнем Екатеринбурге. Город быстро развивается, строит офис-



северо-запада города. В этом году к 1 сентября будут введены в эксплуатацию две новые школы.

Развитие улично-дорожной сети любого населенного пункта, и Челябинск не исключение, предусматривает комплексный подход: увязку нового строительства, реконструкции, капитального ремонта дорог по всем районам города. Последовательность действий на ближайшие три года нашла отражение в специально разработанной программе. Нынешний год проходит под знаком строительства дорог в районах интенсивного жилищного строительства. Это не случайно — престиж жилого района во многом определяется наличием или отсутствием транспортных связей.

Современный Челябинск продолжает расти и развиваться. Строится метро, возводятся жилые кварталы, офисные центры. В живописных уголках появляются отели и гостиничные комплексы мирового уровня. Масштабно ведется строительство и реконструкция дорог. При этом применяются новейшие технологии, позволяющие добиться европейского качества. В городе все чаще появляются современные автомобильные развязки, а достаточно широкие основные магистрали позволяют быстро добраться до любой точки города. Продолжается строительство внутреннего транспортного кольца, которое обеспечит движение транзитного и грузового транспорта, минуя центральную часть города.

В Челябинске живут талантливые, трудолюбивые люди. Здесь есть все условия, чтобы учиться, работать, создавать и модернизировать производство, осуществлять инвестиционные проекты. В сентябре 2008 г. Челябинск отметит свое 272-летие.

Наталья НОВИКОВА



Новости

В ИЮЛЕ в Рыбинске состоялось торжественное открытие второй производственной линии завода «Крома» корпорации «ТехноНИКОЛЬ». Открытие линии позволит не только увеличить количество производимых материалов для кровли и гидроизоляции, но и повысить эксплуатационные свойства кровель в регионе. «Крома» стал единственным в регионе заводом, производящим битумно-полимерные материалы с уникальными свойствами. Корпорация «ТехноНИКОЛЬ» представила клиентам, партнерам и представи-

телям администрации города Рыбинск и Ярославской области новую линию кровельных и гидроизоляционных материалов, изготовленных на основе модифицированного полимерами битума.

Рыбинский завод, как и все предприятия корпорации, осуществляет комплексные отгрузки. А это означает, что, обращаясь к представителю «ТехноНИКОЛЬ» в Рыбинске, клиент сможет заказать не только кровельные, но и тепло- и гидроизоляционные материалы.



3 - 6 февраля 2009

ОКНА. ДВЕРИ. СТЕКЛО. ФАСАДЫ.
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ. КРЕПЕЖ
ОБОРУДОВАНИЕ. ИНСТРУМЕНТЫ

СТРОЙСИБ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ



17 - 20 февраля 2009

ОТОПЛЕНИЕ. ВЕНТИЛЯЦИЯ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ. САНТЕХНИКА
КЕРАМИКА. НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ
ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ИНЖЕНЕРНЫЕ
СИСТЕМЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ
СПОНСОРЫ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
ОБОРУДОВАНИЕ
ТЕХНОЛОГИИ XXI
ВЕКА

СТРОИТЕЛЬСТВО

ОРБИТА

ПРОФИЛЬ

KNABZ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР

ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ
tybet.ru

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



ВО СИБИРСКАЯ ЯРМАРКА Россия, 630049, Новосибирск, Красный проспект, 220/10
Тел.: (383) 210-62-90, (495) 223-23-61, 220-83-30, (3812) 24-32-61 www.stroisib.sibfair.ru