

ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ С НИКОЛАЕМ КОШМАНОМ И ВЛАДИМИРОМ ЯКОВЛЕВЫМ

28 июля в ИТАР-ТАСС состоялась пресс-конференция с президентом АСР Николаем Кошманом и президентом РСС Владимиром Яковлевым по теме «Строительный комплекс России: современное состояние и перспективы развития».

Вней приняли участие первый вице-президент РСС Григорий Веретельников и директор правового департамента АСР Александр Самойлов.

В ходе своего выступления на пресс-конференции президент АСР Николай Кошман подчеркнул важность подписанного Соглашения между АСР и РСС, назвав его значимым шагом, способствующим выработке консолидированной политики двух организаций по наиболее актуальным проблемам российского стройкомплекса, таким, как формирование СРО, совершенствование системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, вопросы технического регулирования и стандартизации, кадровая политика и др.

Николай Кошман также сообщил, что, по прогнозам Минрегиона России, в 2009 г. будет введено около 53 млн кв. м жилья вместо ожидаемых 75 млн, что на 22 млн меньше от запланированного показателя. По его оценке, эта цифра в 2010 г. будет еще ниже. Он напомнил, что согласно плану, озвученному Президентом РФ Дмитрием Медведевым, в 2010 г. в РФ планировалось ввести 80 млн кв. м, в 2020 г. — 120 млн кв. м. Однако уже сейчас в России наблюдаются большие сбои в заделах по будущему строительству и происходит существенная коррекция на 2009 г.

По его словам, выходом из создавшегося кризисного положения станет скорейшая реализация разработанных Правительством РФ мер поддержки строительной отрасли, заключающихся в спасении, прежде всего, крупных девелоперских компаний, поскольку объем строительства, которое они вели, колоссален и несоизмерим с тем

объемом, который вели средние и малые компании.

Президент АСР Николай Кошман заявил присутствующим, что сегодня ни одна из крупнейших строительных компаний, несмотря на сообщения в СМИ, не обанкротилась и продолжает работать в это тяжелейшее для всего рынка время.

В свою очередь Владимир Яковлев, отвечая на вопросы журналистов, сообщил, что стоимость квадратного метра в Москве составляет 122–128 тыс. руб., а в целом по России — около 39–40 тыс. руб. (на первичном рынке). Стоимость социального жилья, покупку которого организует государство, составляет порядка 30 тыс. руб. за кв. м. Далее он подчеркнул, что главной задачей, требующей большой концентрации сил, на сегодняшний день является окончательное регулирование процесса образования саморегулируемых организаций, который, по его словам, необходимо существенно ускорить. Он проинформировал присутствующих, что на данный момент в России зарегистрировано 34 саморегулируемых организации, 20 из которых — строительные, и в эти созданные 34 СРО входят около 3,5 тысяч строительных компаний.

Николай Кошман, продолжая тему саморегулирования, подчеркнул, что главная идея этого нововведения — очистить рынок от недобросовестных строительных компаний, позволив работать «серьезным игрокам, знающим правила игры». Вторым плюсом саморегулируемой организации, по его словам, является способность СРО взять на себя все виды ответственности, в том числе и имущественную.

Кроме того, президент АСР сообщил, что есть надежда на законодателей, и в скором времени обязательный компенсационный взнос для компаний, вступающих в СРО, который на сегодняшний день составляет 300 тысяч рублей, будет сокращен в два раза.

Отвечая на вопросы журналистов, участники пресс-конференции отметили, что сегодня строители очень нуждаются в помо-

щи государства для решения ряда острых вопросов. К ним относятся: внесение необходимых поправок в закон о саморегулировании, которые позволят урегулировать механизм образования СРО, упрощение процедуры получения девелоперами исходно-разрешительной документации на строительство, уменьшение стоимости земли под строительство, в частности, предоставление отсрочек по платежам за земельные участки, предоставление бесплатных земельных участков для строительства социального жилья, снижение процентных ставок по предоставляемым кредитам, сокращение сроков проведения государственной экспертизы, возможно, путем введения негосударственной экспертизы, необходимость снижения стоимости лимитов на электроэнергию, воду, канализацию, а также восстановление контроля государства над рынком стройматериалов. Все это, по общему мнению участников, позволит значительно снизить себестоимость строительства, а также будет способствовать улучшению ситуации в строительной отрасли.

По словам выступающих, требует также немедленного разрешения проблема технического регулирования и стандартизации. О существенных шагах в этом направлении рассказал президент АСР Николай Кошман. В частности он сообщил, что подписал и отправил министру регионального развития РФ Виктору Басаргину разработанный экспертами АСР документ, содержащий ряд конкретных предложений по урегулированию ситуации, сложившейся в области системы технического регулирования в строительстве. Документ представляет собой замечания по подготовленной специалистами Минрегиона России Справке обоснования необходимости выхода строительной отрасли из сферы действия Федерального закона «О техническом регулировании», а также по созданию отраслевой системы технического регулирования. ●

По материалам ИТАР-ТАСС

Новости

СТРОИТЕЛЬСТВО завода *Komatsu* по производству строительной техники и коммунального оборудования (малогобаритных машин), включая вилочные погрузчики, в Ярославле продолжается. Этот производственный объект станет 47-м в числе заводов концерна «Комацу» (12 — в Японии и 35 — за рубежом), выпускающих строительное и горное оборудование. Новое предприятие станет первым сборочным заводом *Komatsu* в России. Здание завода представляет собой полнокомплектное здание из ЛМК, спроектированное и произведенное компанией *ASTRON Buildings*. Площадь предприятия — 42 000 кв. м.

На заводе, пуск которого запланирован на июнь 2010 г., будет установлена комплексная производственная линия, на которой будут вестись все операции — от сварки до сборки, отдельно для строительного и коммунального оборудования. Производство строительной техники планируется начать с гидравлических экскаваторов *PC200*, постепенно перейдя на выпуск моделей *PC300* и *PC400*. Что касается коммунальной техники, то ее производство начнется с вилочных погрузчиков грузоподъемностью 1–2 т. Планируется, что при выходе завода на полную мощность производства численность персонала достигнет 500 человек.