

НОВОСТИ

ГК «МИНПЛИТА» В СПИСКЕ FORBES

Сентябрьский журнал FORBES опубликовал список российских компаний-эмитентов второго и третьего эшелонов, которые, по мнению издания, являются наиболее привлекательными для инвестирования. Такой портфель FORBES публикует ежегодно; нынешний состоит из облигаций восьми российских эмитентов с годовым доходом от 11,75 до 16% и горизонтом инвестирования до трех лет. Примечательно, что в инвестиционный портфель в этом году была включена челябинская ГК «Минплита», всего полгода назад дебютировавшая на фондовом рынке.

При составлении списка издание ориентировалось прежде всего на показатели прибыльности компаний и кредитный риск, учитывались бизнес-модель компании, а также рекомендации ведущих менеджеров.

Сегодняшний спрос на продукцию завода «Минплита» значительно выше предложения, что позволяет показывать высокую доходность бизнеса: выручка компании за прошлый год превысила 1,35 млрд руб., а EBITDA составила 725 млн руб. (рентабельность по EBITDA — 53,5%). Эксперты полагают, что такие финансовые показатели создают определенный запас прочности, который позволит компании выдерживать даже значительные колебания рынка.

МОСКВА БУДЕТ ЭКОНОМИТЬ РЕСУРСЫ

В конце лета в столице была утверждена программа «Энергосбережение в городе Москва на 2009–2013 гг. и на перспективу до 2020 г.». Программа предусматривает реализацию целого комплекса мер: энергоаудит зданий, установка теплосчетчиков, применение солнечных батарей и т. п.

Кроме того, неизбежный постоянный рост тарифов на услуги ЖКХ порождает у жителей Москвы стремление к экономии, в том числе и за счет использования энергосберегающего оборудования.

Например, уже сейчас, как и в большинстве европейских городов, в столице действуют пониженные тарифы на электроэнергию в ночное время. Европейцы уже давно используют энергоемкие бытовые электроприборы (посудомоечные и стиральные машины и т. д.) именно в ночное время. «Но если в доме установлены устаревшие счетчики учета, перейти на дифференцированный тариф не удастся, — поясняют в пресс-службе ОАО «Мосэнергосбыт». — Сначала необходимо установить двухтарифный электросчетчик, который автоматически переключается с дневного на ночной режим и обратно».

GRUNDFOS В СОЧИ

20 сентября в рамках Инвестиционного форума в Сочи прошла беседа за круглым столом на тему «Инвестиции ЖКХ. Перспективы финансового оздоровления и развития отрасли». Модернизация жилищно-коммунального хозяйства России и внедрение новых инновационных продуктов в отечественную отрасль — вот основные вопросы, которые обсуждались представителями госструктур, банков и компаний-производителей.

Рост тарифов естественных монополий становится основным стимулом энергосбережения, причем не только среди частных потребителей. «Энергосберегающее оборудование как способ экономии на предприятии» — одна из наиболее острых тем, прозвучавших за круглым столом.

«Мы принимаем участие в сочинском форуме уже в седьмой раз, — рассказывает Антон Денисенко, руководитель представительства компании GRUNDFOS в ЮФО. — В 2008 г. мы вынесли на рассмотрение такую важную тему, как экономия энергоресурсов. Ведь сейчас в Краснодарском крае в целом и в Сочи в частности идет масштабное строительство различных объектов, вследствие чего увеличивается энергопотребление. Этот рост можно и нужно снижать, используя инновационное оборудование».

АВТОМАТИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ: ЭКОНОМИМ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ТРАТИМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО!

Высокая насыщенность современных зданий инженерным оборудованием, повышение цен на энергоносители, ужесточение требований к качеству возводимых объектов и среде обитания фактически сделали применение автоматизированных систем управления инженерным оборудованием зданий (АСУЗ) обязательным условием.

По данным ряда крупных зарубежных консалтинговых компаний, использование систем автоматизации, стоимость которых составляет в среднем 4% от затрат на постройку здания, позволяет существенно снизить эксплуатационные расходы. Достижимая при этом экономия за весь жизненный цикл объекта (в среднем — 50 лет) может превысить стоимость строительства.

Возросшие требования к уровню комфорта определили минимальный набор сервисов, без которых уже невозможно представить себе современное здание. Это прежде всего отопление, вентиляция и кондиционирование. В итоге суммарное энергопотребление объекта в среднем в 1,5–2 раза превышает существующие нормы.

Выделение сверхнормативных мощностей оценивается в 3–4 тыс. евро за киловатт электроэнергии. При средней потребности объекта в 1500 кВт сверх нормы и более стоимость самой дорогой системы автоматизации, позволяющей снизить эти затраты, оказывается несравнимо меньше. Следует учитывать еще и то, что часто обеспечить здание электроэнергией сверх нормы просто не-



Конференция по недвижимости в АПИК

возможно, например из-за отсутствия свободной земли для строительства подстанции.

Проблемами энергоэффективного инновационного климатического оборудования, вопросами его автоматизации занимаются профессиональные ассоциации. Специалистам известна АВОК. Другая знакомая и давно уже существующая организация — Ассоциация предприятий индустрии климата (АПИК). Компании — члены российской АПИК занимаются оснащением современных объектов климатическим оборудованием и обеспечивают около



Вручение дипломов выпускникам УКЦ АПИК

80% этого сектора российского рынка. Во вводном курсе Учебно-консультационного центра АПИК по системам автоматизации зданий обычно приводятся примеры расчета объема инвестиций: в ассоциации, работая над проектом оснащения комплекса зданий в Москве, выяснили, что мощность заложенного в проект оборудования примерно в два раза больше выделенной. Был предпринят целый комплекс мероприятий по снижению энергопотребления, среди которых есть как применение энергосберегающих технологий, так и реализация специальных алгоритмов управления инженерным оборудованием, позволивших распределить работу наиболее энергос затратных систем по времени. Эти алгоритмы были внедрены на базе современных систем автоматизации, сыгравших главную роль в успешной реализации проекта. В результате общее энергопотребление удалось вписать в выделенную мощность.

Специалисты одной из крупнейших российских управляющих компаний «Корпус-Групп» представили развернутую статистическую информацию о результатах применения АСУЗ на объекте площадью 43000 кв. м, имеющем существенные ограничения по подводимым мощностям. Реализованная в результате система обеспечила управление пятью основными типами помещений с более чем 30 типами индивидуальных конфигураций, выполнение диагностики любых неисправностей и нарушений, дистанционное управление оборудованием, а также осуществляла архива-



цию всех данных. Масштабное внедрение технологии LonWorks позволило эффективно распределять 4,5 МВт холодильной энергии и 400 кВт освещения офисных зон. При этом использовалось более 25 тыс. информационных «точек», объем систем визуализации составлял более 800 графических схем, выводимых на 7 станций управления.

Автоматизация позволила существенно снизить затраты на обслуживание объекта. Экономия энергоресурсов достигала 12–17%. Общая экономия составила \$120–170 тыс. в год. Кроме того, постоянный анализ поступающей информации с контроллера холодильной машины позволил заблаговременно предупредить диспетчера об изменениях в работе компрессора, ремонт которого стоил бы \$12 тыс. Это только один из выявленных случаев.

В то же время сокращение количества обслуживающего персонала не менее чем на 8 человек позволило экономить в течение года около \$93000 при общем повышении качества работы инженерных систем.

В части энергосберегающих приборов представляет интерес практический пример выбора осветительных приборов, особенно для крупных объектов.

Для одного из таких объектов компания-интегратор рассмотрела два варианта осветительных приборов — галогенные лампы и светодиодные светильники одинаковой световой силы. При стоимости светодиодного светильника 4200 руб., а галогенного — 175 руб. срок службы первого — 50000 ч, а второго — 3000 ч. Энергопотребление светодиодного светильника более чем в 40 раз ниже галогенного. В результате подсчетов эксплуатационных расходов в течение 50000 ч оказывается, что они составляют 4882,4 руб. для светодиодного светильника и 15347 руб. для галогенного. Кроме того, существенно снижаются капитальные затраты за счет снижения сечения проводов питания и, соответственно, пространства для их размещения. Таким образом, выбор в 24 раза более дорогого светильника оказывается втрое дешевле за время его эксплуатации.

Как показывают приведенные примеры, ограничение энергоснабжения и требование обеспечения устойчивого управления сложным оборудованием делают необходимым применение энергосберегающих решений и систем автоматизации на новых объектах. Поэтому инженеры и проектировщики, занимающиеся климатическим оборудованием, проявляют большой интерес к вопросам автоматизации.

В. А. МАКСИМЕНКО, руководитель направления АСУ Учебно-консультационного центра АПИК, председатель комитета по автоматизации зданий АВОК