КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ ОТ ДСК «НЕВСКИЙ»

«Доступное и комфортное жилье — гражданам России». В 2008 г. в стране планируется построить не менее 72 млн. кв. м жилья. Каким образом можно резко, в 2–3 раза, увеличить объем строительства жилья в стране? Об этом наш разговор с генеральным директором Домостроительного комбината «НЕВСКИЙ» Д. В. Сабоцким.

— Дмитрий Владимирович, ДСК «НЕВСКИЙ» — одна из немногих компаний в России, которая занимается современным производством панелей для сборных каркасных сооружений. Расскажите, пожалуйста, о Вашей компании и ее деятельности.

— ДСК «НЕВСКИЙ» — молодая, динамично развивающаяся компания. Основная цель деятельности домостроительного комбината — наладить производство современных панелей для строительства доступного малоэтажного жилья. Наличие собственной производственной линии бельгийского производства мощностью до 10 тыс. кв. м жилья в год позволяет нам удовлетворить практически любые запросы клиентов.

Конструкция дома от ДСК «НЕВСКИЙ» состоит из многослойных панелей типа «сэндвич». Каркас панелей сооружается из пропитанного антисептиками сухого соснового бруса. Внутреннее пространство панели заполняется рулонным минеральным утеплителем, затем каркас герметично закрывается паро- и гидроизоляционными пленками и обшивается влагостойкой ориентированно-стружечной плитой (OSB). Дополнительная отделка согласовывается при проектировании здания.

Наша компания готова не только предложить типовые проекты домов эконом-класса (100 – 150 кв. м), но и реализовать индивидуальный проект. Здания проектируются согласно СП 31-105-2002 и удовлетворяют требованиям СНиП.

— Расскажите, пожалуйста, каковы преимущества использования сборных панельно-каркасных сооружений перед другими технологиями, которые в изобилии представлены на российском рынке?

— **100% заводское качество**. Дом возводится на строительной площадке из элементов заводской готовности.

Возможность строительства в любое время года. Отсутствие «мокрых» процессов при монтаже здания решает сразу две задачи: сборка объекта практически в любое время года и возможность приступить к внутренней отделке незамедлительно.

Сжатые сроки строительства. Возведение стен занимает 3 дня, устройство кровли — 1 день, отделка стен снаружи — 3 дня, отделка стен внутри — 10 дней. Общая продолжительность времени — от размещения заказа на производстве до сборки дома — 17 дней! Необходимо отметить, что благодаря малому весу монтаж панелей можно проводить без грузоподъемной техники. Весь комплект дома площадью 150 – 200 кв. м можно перевезти в двух еврофурах, что позволяет строить панельно-каркасные дома в самых труднодоступных местах.

Построенные по этой технологии **дома обладают высокими тепло-, шумо- и энергосберегающими характеристиками**. Каркасные дома легко противостоят суровым российским морозам. Их можно использовать в любых климатических зонах с температурой от – 45 до + 45 °С. Каркасно-панельные дома быстро нагреваются и превосходно держат тепло. Для обогрева такого дома требуется гораздо меньше времени и энергоресурсов, чем для каменного или бревенчатого.

Экономичность. Использование облегченных мелкозаглубленных фундаментов (ленточные, точечные), короткий строительный цикл и высокое качество внутренней поверхности дома — все это позволяет значительно сэкономить средства. Здания могут комплектоваться всеми инженерными системами (вентиляцией, электрооборудованием, канализацией и пр.).

Широкие архитектурные возможности. Оформление фасада — на выбор заказчика: клинкер, фактурная штукатурка, облицовочный кирпич, «дикий» камень, деревянная вагонка, сайдинг и пр.

Экологичность. При производстве дома используются современные экологически чистые «дышащие» материалы, в частности натуральная древесина. Хороший экологический баланс создает приятный жилой климат в помещении.

Данные здания полностью соответствуют требованиям российского ГОСТа, красивы и разнообразны с точки зрения архитектуры, экологически чисты, а главное — самые дешевые из всех возможных вариантов строительства. Эксплуатационные расходы и, особенно, расходы на отопление таких сооружений в несколько раз ниже по сравнению с кирпичными, что весьма существенно в условиях постоянного роста цен на энергоносители.

— Дмитрий Владимирович, где в основном используются сборные каркасно-панельные сооружения?

— Область применения каркасно-панельных зданий весьма разнообразна: они могут предназначаться как для капитальных, так и для временных сооружений административного и социально-бытового назначения. Конструкции панелей позволяют собирать помещения свободной планировки, с произвольным расположением окон, дверей, внутренних перегородок, а также применять любые отделочные материалы. Прочный силовой каркас дает возможность собирать здания в 2 этажа с мансардными помещениями, а относительно невысокая стоимость каркасно-панельных зданий позволяет говорить о массовом применении этих конструкций в различных сферах: малоэтажное строительство, промышленные сооружения, мобильные (сборно-разборные) сооружения, административные здания и объекты социально-бытового назначения.

Экономичность, удобство и высокая скорость строительства — вот почему строитель выбирает каркасно-панельные сооружения.

Домостроительный комбинат «НЕВСКИЙ»
Санкт-Петербург, ул. Броневая, 2А
Тел.: (812) 493-3300, 493-3556, 493-3557
www.dsk-nevsky.ru