

SCHÖNOX В ГОСТИНИЧНОМ БИЗНЕСЕ

Наряду со строительством офисных и торговых центров столичные девелоперы постепенно начинают обращать внимание на гостиничный сектор, который предоставляет перспективные возможности для строителей. Однако общая картина в этом сегменте рынка еще далеко не идеальная. Получая участок под гостиницу, инвесторы ищут более короткие пути оборота средств.



Гостиниц в Москве, в особенности уровня 3 и 4 звезд, по заявлениям туроператоров, катастрофически не хватает. Скорее всего, главная причина кроется в недостатке инвесторов, готовых заняться строительством и реконструкцией гостиниц. Ведь сегодня строительство торгово-офисных помещений класса А обходится дешевле, чем строительство гостиниц. Эта разница достигается за счет того, что офисные и торговые площади выходят на рынок еще до завершения строительства объекта и на момент его сдачи представляют собой помещения, только подготовленные под чистовую отделку, тогда как гостиница — это законченный продукт.

При строительстве часто возникают сложности: рынок предлагает много разных материалов, которые не могут гарантировать надежного качества, а главное, сдачи объекта в срок. Ускорить завершение строительства и, как следствие, возврат инвестиций в минимальные сроки можно, используя инновационные материалы Schönox (Германия) для быстрого ремонта помещений от концерна «Акзо Нобель».

Материалы Schönox успешно применялись при строительстве и ремонтных работах в таких московских гостиницах, как Holyday Inn в Сокольниках, «Ритц Карлтон», «Арапат Парк Хайят», «Балчуг Kempinski».

Рассмотрим пример. Необходимо за два дня выровнять пол и уложить ковролин.

1. Подготовим поверхность для выравнивания. Чтобы достичь хорошей адгезии к бетону, воспользуемся грунтовкой — концентратом для впитывающих оснований **Schönox KH**. Расход 40–100 г/кв. м.

Время высыхания около 1 ч.

2. Выравнивание. Для этого понадобится **Schönox DE** — самовыравнивающая смесь на цементной основе.

Готовность поверхности толщиной не более 10 мм к установке напольного покрытия через 24 ч.

Расход 1,8 кг/кв. м при толщине 1 мм.

3. Осталось приклеить ковролин.

Для этой цели используем

Schönox Multifix — специальный клей для текстильных и пластиковых покрытий пола на вспененной основе. Клей наносится валиком. Расход 100–200 г/кв. м.

Время высыхания 24 ч.

В результате, за два дня мы получили пол с толщиной нивелира 3 мм и приклеенным ковролином всего за 195* руб. за кв. м.

- стоимость 1 кв. м 195 руб.;
- гарантия качества 10 лет;
- срок выполнения работ 2 дня.

* Цена указана без стоимости работ и ковролина.



AkzoNobel

Tomorrow's Answers Today

Более подробную информацию

о материалах Schönox

можно получить

на сайтах: www.schonox.ru,

www.schonox.de, www.akzonobel.com

или у представителей концерна

«Акзо Нобель» по тел. (495) 795-0160

доб. 500, 523, 524, 526.

