



щим населением, сохранение конкурентоспособной транспортной инфраструктуры. Решение этих проблем потребует увеличения инвестиций. В то же время инвестирование в строительство генерирует долгосрочный рост производства. Согласно подсчетам экономистов, увеличение инвестиций в строительство на 1 млрд евро ведет к увеличению общих доходов на 2,2 млрд евро. Дополнительный доход, полученный в виде налогов и социальных отчислений, подтверждает, по мнению экспертов, тезис о том, что эффективное целенаправленное использование общественных средств и должно фокусироваться на конкретных стимулах роста.

### ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Основным фактором, влияющим на развитие немецких строительных компаний, Дитер Шеффер считает дополнительные расходы на энергию, вводимые государством. Тяжелой ношей являются затраты на обеспечение энергией, а также налоги на энергию и электричество. Все это в целом угрожает стать помехой для успешного выпуска продукции в Германии. Между тем энергетическая концепция государства игнорирует эту проблему, что вызывает озабоченность опе-

раторов рынка. Аналогичное отношение у них и к налогам на энергию и электричество. Дитер Шеффер считает не допустимым, чтобы энергоемкие производства, в том числе строительных материалов, несли дополнительную ношу от значительного увеличения налогов на использование энергии лишь для того, чтобы удовлетворить краткосрочные фискальные интересы государства. Это противоречит соглашению по климату между государством и промышленностью, согласно которому немецкие предприятия взяли на себя обязательство по уменьшению выбросов CO<sub>2</sub> — уменьшить выбросы на 35% в 2012 г. по сравнению с 1990-м — в обмен на приемлемость налоговых обложений. Если бы первоначальные планы правительства были применены, то произошло бы пятикратное увеличение налогов в производстве строительных материалов, например цемента.

Сейчас, похоже, немецкие политики осознали, что такая ноша неподъемна для строительной отрасли. Но эксперты полагают, что немецким строителям, чтобы планировать и инвестировать на будущее, нужна ясность относительно того, что случится после 2012 г., когда закончится действие соглашения по климату.

Также отмечается, что развитие возобновляемых источников энергии превратится в проблему затрат. Налог на этот вид энергии, согласно законопроекту, поднимется более чем на 70% — до 35 евро за каждый МВт-час. Немецким строителям нужен более сбалансированный подход по этому вопросу. Но с точки зрения планов правительства, сейчас самое время думать о затратах, возложенных на потребителя в целом и на промышленность в частности. В противном случае невозможно будет принимать планы по реструктуризации энергетических запасов.

Уровень конкуренции по возобновляемым источникам энергии в ближайшем будущем может подняться и будет измеряться на основе затрат по минимизации выделений CO<sub>2</sub>. Это расценивается немецким бизнесом как затратоэффективность. Причем, по мнению Дитера Шеффера, самое малое, что нужно для промышленности, — это умеренность затрат. Он также обращает внимание на то, что в любом случае с 2013 г. стоит ждать повышения цен на электричество при дальнейшем сокращении норм выхлопов CO<sub>2</sub>. Также высказываются опасения, что если Германия «перестарается» в затратах на энергетические программы, это может пойти во вред международной конкурентоспособности. ●

## СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ ЕВРОПЫ ПОСЛЕ КРИЗИСА. ЧТО ДАЛЬШЕ?

**После продолжительного роста в четырнадцатилетний период, в 2007 г. объемы европейской строительной индустрии достигли почти 1 500 млрд евро. В этом году эта сумма достигнет 1 260 млрд евро — падение почти 15% за последние три года. Этот тренд особенно негативен в секторе жилищного строительства Западной Европы.**

**И**з-за резкого падения в период с 2008 по 2010 гг. объемы строительства могут снизиться до уровня 1994 года в 535 млрд. евро. Рынки жилищного строительства в Ирландии и Испании пострадали больше всего. В этих странах объем жилищного строительства сократился на 50% за последние три года. И, наоборот, с 2007 по 2010 гг. аналогичные цифры в Словакии, Швейцарии и Германии показывают умеренный рост. В этом году по сравнению с 2007 г. жилищное строительство в Польше увеличится на 25%.

Почти во всех 19 странах, взятых для анализа, оживление жилищного строительства произойдет в 2011 и 2012 гг. Только в Ирландии, Испании и Португалии возрастание спроса в этой области будет незначительным. В Дании, Швеции, Венгрии, Словакии и Польше спрос возрастет до двухзначных цифр в процентном соотношении. В Испании число готовых домов упадет с 800 тыс. в 2007 г. до 100 тыс. к концу этого года. В Польше в 2008 и 2009 гг. мировой кризис не оказал значительного влияния на экономику страны. В 2011 и 2012 гг. здесь жилищное строительство возрастет в среднем на 7,5% за год, объекты нежилой сферы — на 5% за год, гражданское строительство — более чем на 24%.

Несмотря на значительный рост в Восточной Европе, основной вектор активности в этой сфере остается в Западной Европе, осо-

бенно в странах «большой пятерки»: Германии, Франции, Италии, Великобритании и Испании (70% всех строительных объектов в Европе). Даже слабое оживление в Испании в ближайшие годы мало повлияет на суммарные объемы в этой пятерке стран.

Положительная тенденция в Германии будет иметь особое значение вплоть до конца 2012 г. В целом немецкая экономика удивительно быстро восстановилась после финансового и экономического кризиса. Возрастающий спрос в сочетании с более низкими, чем прежде, учетными ставками остается основным экономическим стимулом. Кроме того, компании удовлетворены повышенным спросом в потребительском секторе. К этому можно добавить проекты, замороженные из-за падения спроса в 2008 и 2009 гг.

Также следует учесть некую прибыль от производственных мощностей за рубежом. В жилищном строительстве высокий уровень занятости и возрастающие доходы дают свой позитивный эффект. Другим стимулом будет возврат к повышению рентных платежей и цен на недвижимость в сильно развивающихся регионах страны. Единственным сегментом, который как-то сократится в 2011–2012 гг., является строительство в социальном секторе. Сокращение последует после окончания действия стимулирующих экономическую программ.

Значительный уровень поддержки в европейском строительстве будет исходить из реноваций и деятельности по модернизации экономики.

В 1992 г. реновация и модернизация по существующим строительным фондам составили 47% от общего объема, но к 2012 г. эта цифра достигнет 56%. Причем наибольшее соотношение предполагается в жилищном строительстве. ●

**По итогам конференции Бизнес-исследовательской структуры Euroconstruct (июнь 2010 г., г. Дублин)**